

# ENTREVISTA A DANIEL SÁENZ DE TEJADA, PRESIDENTE DE **AESPE**

*Como adelantábamos en el anterior número, el pasado 26 de noviembre tuvo lugar en el Hotel Meliá Avenida de América, en Madrid, la cuarta Asamblea General de la Asociación Española de Alquiladores de Sanitarios Portátiles Ecológicos (AESPE). Rent&Leasing, como única revista especializada invitada a la reunión, tuvo el placer de entrevistar a su Presidente, Daniel Sáenz de Tejada, y conocer así de primera mano la situación de este sector.*

## ¿Cuál es su visión sobre la situación que atraviesa el sector del sanitario portátil ecológico en España?

Evidentemente, éste es un mercado que estaba muy influenciado, en torno al 30-40%, por la Construcción, por lo que, como otros muchos, se ha visto mermado. Pero también es verdad que haciendo un análisis más global, consideramos que ofrece grandes posibilidades de crecimiento. Hay hechos que son sintomáticos en este sentido. Por ejemplo, en Alemania, este 2010 va a ser el mejor año de su historia para el sanitario portátil ecológico, lo que nos hace pensar que en cuanto la crisis dé sus primeros síntomas de superación, en España no sería extraño que este mercado se multiplicase por cinco. Por tanto, aunque debemos seguir siendo cautos, el futuro hay que mirarlo con optimismo.

Además, a pesar de la delicada situación económica que atraviesa nuestro país, lo cierto es que son muy pocas las empresas especializadas en el suministro de sanitarios portátiles ecológicos que han desaparecido... y eso que estamos hablando de un mercado en el que ya operan unas 70 empresas.

**Conocida, como Ud. señala, la estrecha relación que ha mantenido el sanitario portátil ecológico con la Construcción y haciendo caso de las previsiones sobre una lenta recuperación de este sector en los próximos años, ¿considera que el sanitario portátil ecológico ofrece atractivas vías de diversificación?**

Sí, sin duda, pero también creo que para abrir esas nuevas vías, desde las empresas que operamos en este sector y desde la propia asociación AESPE tenemos que



**Daniel Sáenz de Tejada, Presidente de AESPE y Gerente de FERSA Grupo de Empresas.**

concienciar aún más a la sociedad de la necesidad de contar con el sanitario portátil ecológico.

En este sentido, España sufre un notable retraso respecto a otros países. Por ejemplo, uno viaja a Rumanía y en cualquiera de sus parques públicos no falta un sanitario portátil; o en Alemania no hay evento popular en el que no se instale uno de estos equipos. En estas regiones se considera un derecho básico de las personas el poder disponer de un baño cuando se reúnen.

En cuanto haya una mayor concienciación social, estamos seguros de que el sanitario portátil ecológico logrará abrir muchas más puertas: campos de golf, playas, parques naturales, explotaciones agrícolas, etc.

**¿Cree entonces que el sector del sanitario portátil ecológico en España carece aún de cierta madurez?**

Estamos hablando de un sector que es aún extremadamente joven en España y que vivió su mayor crecimiento entre los años 2005 y 2008, con una multiplicación por 4-5 de su parque. Pero también hay que tener en cuenta que buena parte de ese incremento vino dado por empresas que no estaban especializadas única-

mente en este producto sino que lo ofrecían como uno más dentro de una oferta integral. Por tanto, creo que en este aspecto, las firmas realmente especializadas en el sanitario portátil ecológico podemos aportar mucho en una favorable evolución del mercado.

**¿Cuáles considera Ud., como presidente de AESPE, que son a día de hoy los principales problemas que preocupan a las empresas del sanitario portátil ecológico?**

Como en cualquier otro ámbito empresarial, la morosidad ha ocupado buena parte de nuestro tiempo durante los últimos meses, por ser un problema que afecta directamente a la supervivencia de las compañías. No nos podemos centrar en el futuro si antes no solucionamos nuestro presente, y en este sentido nos enfrentamos a una situación complicada ya que dos de nuestros principales clientes, las constructoras y las administraciones públicas, constituyen fundamentalmente el origen del problema.

La aprobación de la nueva Ley de Morosidad es una buena noticia, pero para que se cumpla habría que tomar una serie de medidas complementarias, como por ejemplo una mayor unión entre las empresas del sector a la hora de defender esos plazos de pago.

Como segunda preocupación, yo destacaría aquí la caída que sufren los precios de alquiler del sanitario portátil ecológico. Y esta situación es debida, sobre todo, a que no valoramos correctamente nuestro trabajo. Nuestra actividad no consiste en el mero alquiler de un producto, sino que damos un servicio, donde el principal coste procede precisamente de la mano de obra, de dar un mantenimiento periódico a ese sanitario.



Mesa con la Junta Directiva de AESPE. De izquierda a derecha: Sebastián Ortiz, Gerente; Francisco Vázquez, Vocal; Daniel Sáenz de Tejada, Presidente; Isidoro García, Vicepresidente; y Rosa Cifuentes, Tesorera.

No es lógico que se cobre lo mismo por el alquiler de un sanitario portátil ecológico que por una caseta de obra, por poner un ejemplo. Depende de nosotros mismos acabar con esta situación y poner fin a actuaciones poco deseables, cercanas al “dumping”.

Siguiendo con la descripción de los principales problemas que atañen a nuestro sector, como tercer punto yo señalaría la falta de profesionalidad de la que ha adolecido durante algunos años y de la que afortunadamente vamos saliendo. Hay que tener en cuenta que algunas empresas se dejaron arrastrar por el extraordinario crecimiento que siguió el sanitario portátil ecológico en España y descuidaron aspectos que son claves para la buena marcha del sector. Esto parece estar cambiando y cada vez hay más profesionales en la gestión de estas empresas, los cuales ven en el sanitario un producto con futuro y proyección.

Y como último foco de preocupación, y volviendo al tema tratado anteriormente, entiendo que es fundamental incidir en



Vista general de los asistentes a esta cuarta Asamblea General de AESPE.

una mayor concienciación de la necesidad de contar con el sanitario portátil ecológico, en todo tipo de iniciativas, ya sean públicas o privadas. Existe una Ley que habla de Seguridad e Higiene y en muchas ocasiones la Administración sólo

vela por todo lo relacionado con lo primero y descuida lo segundo.

**Una última cuestión: ¿cómo animaría a las empresas que aún no son miembros de AESPE para que formen parte**



# VEMOP

VENTA DE MAQUINARIA DE OBRAS PUBLICAS VICA, S.L.

Henares 7, nave 5 - 28840 MEJORADA DEL CAMPO (Madrid) Tel.: 651 809 829






## AESPE VELA POR SUS INTERESES



En agosto de 2007 y con la denominación de Asociación Española de Alquiladores de Sanitarios Portátiles Ecológicos (AESPE) nació esta organización cuyo fin primordial es “la promoción y defensa de los intereses de los asociados que la integran dedicados a la fabricación, arrendamiento, alquiler de baño sanitario portátil en el ámbito público, administrativo, comercial, laboral, social e informativo”. 26 empresas conforman a día de hoy la asociación:

- Arlan S.A.

- Boxi Balear S.L.
- Cabirent Sanitarios Portátiles S.L.
- Cabisuar Cartagena S.A.
- Construcciones Modulares Cabisuar S.A.
- Ecofersa Sistemas Integrales S.L.
- Evaquisa Centro S.L.
- Flomatur-Del Flor Producciones S.L.
- Poly - Klyn S.L.
- Producciones Salas S.L.
- Recitor e Sanilu S.L.
- Remsa S.A.
- Sanap S.L.
- Sanibrun S.L.
- Sani Eventos S.L.
- Sanitarios Portátiles S.L.
- Sanitarios Portátiles Eureka S.L.
- Satellite Industries SPRL
- Serlimpia S.L.
- Shorelink Ltd.
- Snet Rent S.L.
- Sth Levante S.A.
- Sualker S.L.
- Sugema S.L.
- Toi Toi Sanitarios Móviles, S.A.
- Wadix S.L.

### de este proyecto común?

Por sí solas las empresas no tienen la capacidad de ejercer de lobby ante la Administración, ni para trabajar en esa línea de concienciación de la que antes hablábamos. Solamente desde una asociación sería y profesional como es

AESPE, que representa a cerca del 70% del sector, y bajo el principio indiscutible de que “la unión hace la fuerza”, podemos obtener resultados que nos beneficien a todos. Esperamos que no en mucho tiempo, nuestra representatividad sea aún mayor y para ello invito a todo

aquel que trabaje con el sanitario portátil, pertenezca a una empresa pequeña o grande, a que conozca AESPE y a que compruebe por sí mismo las ventajas que puede obtener formando parte de la asociación.

**AESPE. Tel: 902 109 315**